



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- AP** Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen asuinkennuksen talousrakennuksineen sekä sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta haittaa ympärivälle asutukselle.
 - RA** Loma-asuntoalue. Alueelle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä siihen liittyviä talousrakennuksia.
 - RA-1** Loma-asuntoalue. Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen lomarakennuksen talousrakennuksineen sekä sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta haittaa ympärivälle asutukselle.
 - /a** Rakennuspaikalle sallitaan asuinkennuksen rakentaminen pysyvään asumiseen
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - LT** Yleisen tien alue.
 - /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella sijaitsee Kivelän ja Kutunivan pihapiirin muodostama kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittävä kokonaisuus. Rakennuksia ei ilman perusteltua syytä saa purkaa. Rakennusten ja pihapiirin rakennustaiteelliset, historialliset ja maisemalliset ominaisuudet tulee säilyttää korjausten ja muutosten yhteydessä. Uudisrakennukset tulee sovittaa olevaan rakennuskantaan ja perinteiseen rakentamistapaan. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Tornionlaakson museon) lausunto.

- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 7** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- TIENNIMI** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 300+t50** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa loma-asunnon rakennusoikeuden ja toinen luku ilmoittaa talousrakennuksen
- ¼ k II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalvun.
- u ½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- +258,58** Rakennusallalla maanpinnan korkeus tulee olla vähintään N2000 - järjestelmässä osoitetun korkeustason yläpuolella. Rakennuspaikan pengerrys/läyttö saa olla kuitenkin enintään +0,50 metriä osoitetun tason yläpuolella. Alimmat kastutun rakenteet tulee olla vähintään +0,50 metriä rakennusallalle määrätyn maanpinnan korkeuden yläpuolella. Mikäli kaavan hyväksymisen jälkeen esiintyy tulvia, joka aiheuttaa suuremman vedenkorkeuden, kuin kaavassa on määritelty alimmaksi rakennuskorkeudeksi, tulee esiintyneen tulvan korkeus ottaa määrääväksi korkeudeksi alimpia rakentamiskorkeuksia määrittäessä.
- Rakennusala.
- Katu.
- sm** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaille rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. (tervahauta). Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Tornionlaakson museon) lausunto.
- 35dBA** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
- aj** Ajoyhteys.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on muodostettava kortteleittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Uudisrakentaminen on sopeutettava ympäristöönsä rakennusten koon, muodon ja materiaalien suhteen. Ulkoseinän päävärin on oltava luontoon sopiva väri (harmaa, punamulta, ruskea) ja katon väri tumman harmaa tai ruskea.

Rakennusten ympäristö tontilla on säilytettävä mahdollisimman luonnontilaisena.

Rakennukset, pihatiet, autoaikat, tiet ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina. Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti. Täytemaaluskauksen on tapahduttava tontin sisällä vähintään 1/3 tai loivempana.

Rakennuspaikkojen hulevedet tulee pyrkiä imeyttämään rakennuspaikan rakentamattomille alueille. Rakennusluvassa yhteydessä tulee esittää rakennuspaikkaa koskeva hulevesisuunnitelma.

Vedenhankinnassa ja jätevesihuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa. Lisäksi mahdolliset kunnan jätevesien käsitellyt ja puhdistustasoa koskevat ympäristösuojelumääräykset tulee ottaa huomioon. Puhdettujen jätevesien hankinnasta ja jätevesien käsittelystä tulee laatia suunnitelma, joka on hyväksyttävä kunnan viranomaisella ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Pohjakartta on hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi MRL:n 54 a ja c §:n mukaisesti Kolarin kunnanhallituksessa 01.12.2014 § 290

Kunnanvaltuusto hyväksynyt	15.4.2024 § 4
Kunnanhallitus	25.3.2024 § 46
ehdotus nähtävillä	15.11.2023-15.12.2023
luonnos nähtävillä	23.9.2021-25.10.2021
vireille tulo	2019
MUONION KUNTA KUTUNIVAN RANTA-ASEMAKAAVA KORTTELIT 1-9	Mittakaava 1:2000 Koordinaattijärjestelmä GK 24
FCG FCG Finnish Consulting Group Oy Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero YKS P37873
Päiväys 12.6.2023 tark. 17.1.2024 Pääsuunnittelija Johannes Jutila, arkit SAFA	Piirtäjä Jari Alatalo Yhteyshenkilö Johannes Jutila

